

Số: 568/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2012, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2302048/1ĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 23/3/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Nam Định, để biết.

- Người phải thi hành án:

Ông Ninh Văn Khang

Địa chỉ ở Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Bà Ninh Thị Thụy

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ninh Duy Khải

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng 150,7m<sup>2</sup> đất có số thửa 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, trên đất có nhà một tầng, công sắt, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà có giá trị: 703.165.000đ. (Bảy trăm linh ba triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Giá nêu trên là giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản để thi hành án.

Nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu định giá lại tài sản trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu

đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, địa chỉ: thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Trường hợp hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đề nghị yêu cầu định giá lại tài sản kê biên thì giá thẩm định tại Chứng thư thẩm định giá số 2302048/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 23/3/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định, ông Khang, bà Thụy và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền của mình./.

*Nơi nhận:*

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên.
- Các đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Mạnh Tường**